

## เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

### เบี้ยปรับ

1. ผู้เสียภาษีมีชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนคิดเบี้ยปรับร้อยละ 10 ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ
2. ผู้เสียภาษีมีชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือนคิดเบี้ยปรับร้อยละ 20 ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ
3. ผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือนคิดเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ

### เงินเพิ่ม

ร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน โดยให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษี แต่ไม่ให้นับเกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระ

### กำหนดการชำระภาษี ประจำปี 2564

- พฤศจิกายน - ธันวาคม 2563
- ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ธันวาคม 2563 - มกราคม 2564
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์
- มกราคม - กุมภาพันธ์ 2564
- แจ้งการประเมินภาษี
- มกราคม - เมษายน 2564
- ชำระภาษี

### การผ่อนชำระภาษี

ภาษีเงินได้ที่จะมีสิทธิผ่อนชำระ ต้องมีจำนวนตั้งแต่

3,000 บาทขึ้นไป โดยผ่อนชำระเป็น 3 งวด

งวดที่ 1 ภายในเดือนเมษายน

งวดที่ 2 ภายในเดือนพฤษภาคม

งวดที่ 3 ภายในเดือนมิถุนายน

### เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง

#### กรณีชำระภาษี

- 1 ใบเสร็จการชำระภาษีที่ผ่านมา
- 2 หนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### กรณียื่นแบบแปลง ภาษีข้อมูล รายการทรัพย์สิน

1. สำเนาโฉนด.น.ส.3ก หรือเอกสารสิทธิ์อื่น ๆ
2. สำเนาบัตรประชาชน
3. สำเนาทะเบียนบ้าน
4. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง
5. สำเนาสัญญาซื้อขายที่ดิน
6. เอกสารหลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

#### ช่องทางการชำระภาษี

- \*\*\*งานพัฒนารายได้ กองคลัง
- กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงคีรี
- \*\*\*ไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เช่น ธานีได้  
ตัวเลขเงินฯ 166

## องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงคีรี



### คู่มือประชาชน

#### สำหรับติดต่อราชการ

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562)

“เชิงคีรีจะก้าวไกล ถ้าทุกคนร่วมใจชำระภาษี”

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้  
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงคีรี  
ม.๒ ต.เชิงคีรี อ.ศรีสาคร จ.นราธิวาส ๙๖๒๑๐  
โทรศัพท์ ๐๗๓-๖๔๔๒๕๖

## พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

เริ่มบังคับใช้กฎหมาย 13 มีนาคม 2562

เริ่มการจัดเก็บภาษี 1 มกราคม 2563

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษี ประเภทใหม่ ที่ จะนำมาใช้เก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ที่ยังคงปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน โดยรายได้ จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดจะเป็นของ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น โดยไม่ต้องนำมาส่งเป็นรายได้ของรัฐบาลส่วนกลาง

### ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

\*\*ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีคือถ้าทรัพย์สิน

\*\*บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้าง

\*\*ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

### มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานภาษี

ที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

สิ่งปลูกสร้าง = ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง เป็นเกณฑ์

ในการคำนวณ

สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์

ในการคำนวณ

## อัตราภาษีที่จัดเก็บในช่วงปี พ.ศ. 2563-2564

1. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ไม่เกิน 75	0.01
เกิน 75-100	0.03
เกิน 100-500	0.05
เกิน 500-1,000	0.07
เกิน 1,000 ขึ้นไป	0.1

2. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ไม่เกิน 25	0.03
เกิน 25-50	0.05
เกิน 50 ขึ้นไป	0.1

3. กรณี สิ่งปลูกสร้าง (ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน) ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ไม่เกิน 40	0.02
เกิน 40-65	0.03
เกิน 65-90	0.05
เกิน 90 ขึ้นไป	0.1

## อัตราภาษีที่จัดเก็บในช่วงปี พ.ศ. 2563-2564

4. กรณี ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ใช้อัตราเดียวกับอื่น ๆ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ไม่เกิน 50	0.02
เกิน 50-75	0.03
เกิน 75-100	0.05
เกิน 100 ขึ้นไป	0.1

5. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ นอกจาก ประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ไม่เกิน 50	0.3
เกิน 50-200	0.4
เกิน 200-1,000	0.5
เกิน 1,000-5,000	0.6
เกิน 5,000 ขึ้นไป	0.7

6. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำ ประโยชน์ตามทนายสภา

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ไม่เกิน 50	0.3
เกิน 50-200	0.4
เกิน 200-1,000	0.5
เกิน 1,000-5,000	0.6
เกิน 5,000 ขึ้นไป	0.7

## อัตราภาษีป้าย

- ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน  
(ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ  
ได้ คิดอัตรา 10 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร  
(ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 5 บาทต่อ 500 ตาราง  
เซนติเมตร
  - ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือ  
ปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น  
(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่  
หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา  
52 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร  
(ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 26 บาทต่อ 500  
ตารางเซนติเมตร
  - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมาย  
ใดๆ หรือไม่มี และป้ายที่อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด  
อยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ  
(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่  
หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา  
52 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร  
(ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 50 บาทต่อ 500 ตาราง  
เซนติเมตร
- ป้ายที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท**  
ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

## บทกำหนดโทษและค่าเงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่  
กำหนด ภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน  
เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้  
ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีที่  
ประเมินเพิ่มเติม
- ไม่ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับ  
แจ้งการประเมิน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน ของค่าภาษี  
เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน
- ผู้ใดใจไปยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย  
ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท
- ผู้ใดไม่แจ้งรับโอนป้ายหรือไม่แสดงรายการเสีย  
ภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบกิจการ ต้อง  
ระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000-10,000 บาท
- ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จหรือนำ  
พยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงภาษีป้าย ต้องระวาง  
โทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท  
หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติงานพนักงานเจ้าหน้าที่  
หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ ต้องระวาง  
โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับตั้งแต่ 1,000-20,000 บาท  
หรือทั้งจำทั้งปรับ

## องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงศรี



## คู่มือประชาชน

### สำหรับติดต่อราชการ

## ภาษีป้าย

“เชิงศรีจะก้าวไกล ถ้าทุกคนร่วมใจชำระภาษี”

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้  
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงศรี  
ม.๒ ต.เชิงศรี อ.ศรีสาคร จ.นราธิวาส ๙๖๒๑๐  
โทรศัพท์ ๐๙๓-๖๔๔๒๕๖

## ภาษีป้าย

**ภาษีป้าย** เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ชื่อ หรือ เครื่องหมายการค้า หรือ โฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใด ๆ

**กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563**

**ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510**

กำหนดอัตราภาษีป้าย กรณีป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนแปลงเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ สำหรับป้ายตาม (1) (2) และ (3) ของบัญชีอัตราภาษีป้ายที่พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510 และพิมพ์เฉพาะภาคเพื่อรองรับกรมกิจการจัดเก็บภาษีป้ายสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายก่อนวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564

## ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีป้าย

\*\*\* เจ้าของป้าย

\*\*\* เมื่อไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ถือ

ครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้

ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร

หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้เสียภาษีป้าย

ตามลำดับ

**ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงอยู่ในเขตท้องถิ่นใด ให้ยื่นแบบ**

**และชำระภาษีป้าย ผู้ที่ต้องยื่น ณ**

## การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

1. เจ้าของป้ายซึ่งต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดง

รายการภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี โดยเสียภาษี

เป็นรายปี

2. กรณีติดตั้งหรือแสดงป้ายภายหลังเดือนมีนาคม

หรือติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลง

แก้ไขป้าย อันเป็นเหตุต้องเสียภาษีป้ายเพิ่ม ให้เจ้าของป้าย

แสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่ติดตั้งหรือแสดง

ป้ายหรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลงแก้ไขแล้วแต่กรณี

3. ชำระภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการ

ประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นเงินสดหรือไปรษณีย์

รณณัติ ตั้งแต่วันส่งจ่ายให้แก่ท้องถิ่นหรือ อบต. นั้น

4. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาท จะขอผ่อนชำระ

เป็น 3 งวดเท่า ๆ กันก็ได้

## การชำระภาษีป้าย

1. กรณีป้ายเก่า ให้แสดงใบเสร็จเสียภาษีป้ายของ

ปีก่อน

2. กรณีป้ายใหม่

2.1 บัตรประจำตัวประชาชน

2.2 สำเนาทะเบียนบ้าน

2.3 หนังสือรับรอง กรณีเป็นนิติบุคคล

2.4 ใบอนุญาตติดตั้งป้าย

2.5 ใบเสร็จรับเงินค่าทำป้าย (กรณีป้ายใหม่

หรือป้ายที่มีการจัดทำแทนป้ายเดิม) ซึ่งจะต้องระบุขนาดของ

ป้ายและข้อความที่ติดบนแผ่นป้าย

2.6 หรือหลักฐานอื่นเท่าที่ทำจำเป็นเพียงพอเพื่อ

ประโยชน์ในการเสียภาษีป้ายเท่านั้น

## ประเภทของป้ายที่รับการยกเว้นภาษี

1. ป้ายที่แสดงไว้ใน โรงมหรสพและบริเวณ

ของโรงมหรสพ

2. ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้า หรือสิ่งของหรือ

บรรจุสินค้า

3. ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็น

ครั้งคราว

4. ป้ายที่แสดงไว้ที่คนหรือสัตว์

5. ป้ายที่แสดงไว้ภายในอาคารหรือที่

ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นหรือภายในอาคารซึ่งเป็นที่

รโหฐาน มีพื้นที่ป้ายไม่เกิน 3 ตร.ม.

6. ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วน

ภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

7. ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

ว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐภาค

8. ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย

ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารเพื่อ

การเกษตรและสหกรณ์ และบริษัทเงินทุนและธนาคารแห่งประเทศไทย

9. ป้ายของโรงเรียนเอกชน หรือ

สถาบันอุดมศึกษาเอกชน

10. ป้ายของผู้ประกอบการเกษตร ซึ่งถ้า

ผลผลิตอันเกิดจากเกษตรของตน

11. ป้ายของวัด หรือผู้ดำเนินการเพื่อ

ประโยชน์แก่ การศาสนา หรือการกุศลสาธารณะโดยเฉพาะ

12. ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิ

13. ป้ายที่กำหนดให้ถูกกระทรวง ได้แก่

1. ป้ายที่แสดงหรือติดตั้งไว้ที่รถยนต์ส่วนบุคคล

2. ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่ล้อเลื่อน

3. ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่ยานพาหนะ

นอกเหนือจาก 1 และ 2 พื้นที่ไม่เกิน 500 ตร.ซม.